

Акт проверки Качканарским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области религиозной организации МРО "Буддийский центр алмазного пути школы Карма Кагью г. Качканара" и Протокол об административном правонарушении

Свердловская область, г. Качканар, в квартале 27 Качканарского лесничества (земли лесного фонда), под размещение построек

«30» августа 2012г.  
(дата составления акта)

«15» час. «20» мин.  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

КАЧКАНАРСКИМ ОТДЕЛОМ  
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

№ 390

«30» августа 2012г. по адресу: Свердловская область, г. Качканар, в квартале 27 Качканарского лесничества (земли лесного фонда), под размещение построек

(место составления акта проверки)

На основании: Распоряжения о проведении проверки № 1544 от 03.08.2012, выданного Мининым В.С., заместителем руководителя Управления Росреестра по Свердловской области  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

проведена проверка в отношении:

Религиозной организации МРО «Буддийский центр алмазного пути школы Карма Кагью г. Качканара»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)  
, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

При использовании земельного участка, расположенного по адресу: г. Качканар,  
Свердловская область, г. кад. № - площадью 0000 4075 кв.м.  
Качканар, в квартале 27  
Качканарского лесничества (земли лесного фонда), под размещение построек

с видом разрешенного использования: -

ИНН: 6615007749

ОГРН: 1036605600602

Юрид. адрес: 624350, г. Качканар, ул. Горная, д. 27

Факт. (почт.) адрес: г. Качканар, ул. Горная, д. 27

Телефон (Факс):

Продолжительность проверки: 20 минут

Акт составлен:

Качканарским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен:

(заполняется при проведении проверки)

Директор Религиозной организации МРО «Буддийский центр алмазного пути школы Карма Кагью г. Качканара» Березин Александр Валерьевич, 14.06.1983г.р., место рождения: г. Пермь, паспорт 5704 № 415983 выдан 05.03.2004г. Управлением внутренних дел Свердловского района г. Перми

«7» августа 2012г.  
(дата)

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

«  » час. «  » мин.  
(время)

✓  
(подпись)



Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
Требование прокуратуры г. Качканара от 02.08.2012г. № 1971/22501-2012

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

лицо(а), проводившее проверку: заместитель главного государственного инспектора Качканарского городского округа по использованию и охране земель Большакова Светлана Викторовна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Директор Религиозной организации МРО «Буддийский центр алмазного пути школы Карма Кагью г. Качканара» (ИНН 6615007749, ОГРН 1036605600602, юридический адрес: Свердловская область, г. Качканар, ул. Горная, д. 27 Березин Александр Валерьевич, 14.06.1983г.р., место рождения: г. Пермь, паспорт 5704 № 415983 выдан 05.03.2004г. Управлением внутренних дел Свердловского района г. Перми

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено:

на земельном участке расположенной постройки, элемент участка не охроне территории. Плотность земельного участка по кадастровым сведениям составляет 4875 кв. м (700 десятка) кадастровый № 7:500. Участок не стоит на государственном кадастровом учете. Транзит земельного участка не оформлен. Документ на представленные земельный участок отсутствует. При проведении проверки установлено, что земельный участок площадью около 4875 кв. м самовольно занят и используется религиозной организацией и используется религиозной

Таким образом, земельный участок самовольно занят и используется Религиозной организацией МРО «Буддийский центр алмазного пути школы Карма Кагью г. Качканара», что является административным правонарушением в соответствии ст. 7.1 КоАП РФ.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля на месте

(подпись проверяющего) Д.А.

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) ✓

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует


(подпись проверяющего) Д.А.

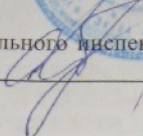
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1.

- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку:  Большакова Светлана Викторовна

с участием специалиста: муниципального инспектора по земельному контролю администрации Качканарского городского округа  Демченко Н.Н.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 30 » августа 2012г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**КАЧКАНАРСКИЙ ОТДЕЛ  
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ПРОТОКОЛ**

об административном правонарушении

№ 390

«30» августа 2012г.

г. Качканар

«5» час. «46» мин.

(место составления протокола)

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Положением о государственном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006г. № 689, заместителем главного государственного инспектора по использованию и охране земель, главным специалистом - экспертом Качканарского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Большаковой Светланой Викторовной (должность, Ф.И.О. лица, составившего протокол)

**В** присутствии директора Религиозной организации МРО «Буддийский центр алмазного пути школы Карма Кагью г. Качканар» Перерина Я. В. **присутствии**  
(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия, в отсутствие)

**составлен настоящий протокол о нижеследующем:** по результатам внеплановой выездной проверки соблюдения земельного законодательства в отношении Религиозной организации МРО «Буддийский центр алмазного пути школы Карма Кагью г. Качканар» на земельном участке, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Качканар, в квартале 27 Качканарского лесничества (земли лесного фонда), под размещение построек, **выявлено:** на земельном участке размещены постройки, участок не стоит на государственном кадастровом учете, границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Площадь самовольно занятого земельного участка составляет около \_\_\_\_\_ кв.м. Решения о предоставлении земельного участка администрацией Качканарского городского округа не принималось. Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на самовольно занятый участок отсутствуют.

**Земельный участок, расположенный по адресу:** Свердловская область, г. Качканар, в квартале 27 Качканарского лесничества (земли лесного фонда), под размещение построек, площадью ≈ 4875 кв.м. самовольно занят и используется Религиозной организацией МРО «Буддийский центр алмазного пути школы Карма Кагью г. Качканар»  
(описание нарушения земельного законодательства)

Данные действия подпадают под статью 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Указанное нарушение допущено: Религиозной организацией МРО «Буддийский центр алмазного пути школы Карма Кагью г. Качканар», юридический адрес: г. Качканар, ул. Горная, д. №27  
(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия)

Права и обязанности лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, в соответствии с главами 25-27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях мне разъяснены

✓ \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. присутствующего при составлении протокола)  
✓ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Объяснения лица (физического, должностного, законного представителя юридического), в отношении которого возбуждено дело об административном



правонарушении: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С текстом протокола ознакомлен ✓ \_\_\_\_\_  
(подпись)

Объяснения и замечания по содержанию протокола прилагаются \_\_\_\_\_  
(подпись)

Копию протокола получил ✓ \_\_\_\_\_  
(подпись)

От подписи протокола отказался:  
Понятым разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 25.6 и 25.7 КоАП РФ.

Поняты: 1. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., телефон)  
2. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., телефон)

Особые отметки:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(заполняется должностным лицом, составившим протокол)

Подпись должностного лица,  
составившего протокол



Балышасова О.В.  
(Ф.И.О.)

Тел: 8(34341)2-32-67